UMOWA nr ………/ROA/PD/2019

o roboty budowlane

zawarta w dniu …………………..r. w Gryfinie, pomiędzy Powiatem Gryfińskim, reprezentowanym przez Powiatowy Urząd Pracy w Gryfinie, z upoważnienia którego działa Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Gryfinie mgr Bogusława Florek, zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………….…………..

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi razem „Stronami” o następującej treści:

§1

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) ww. ustawy nie stosuje się.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na robotach budowlanych wykończeniowych wraz z instalacjami budowlanymi polegające na robotach w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, instalowaniu przeciwpożarowego systemu alarmowego, instalowaniu przeciwwłamaniowego systemu alarmowego, instalowaniu centrali telefonicznej, instalowaniu infrastruktury okablowania, robotach instalacyjnych hydraulicznych, instalowaniu drzwi, robotach malarskich, w pomieszczeniach mieszczących się pod adresem ul. Sprzymierzonych 1, Gryfino.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji zawiera opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zaproszenia), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykończeniowych (załącznik nr 2a do zaproszenia), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych (załącznik nr 2b do zaproszenia), natomiast przedmiar robót (załącznik nr 3 do zaproszenia) stanowi dokument pomocniczy, na podstawie których Wykonawca złożył swoją ofertę z dnia ………………
4. Roboty należy wykonać etapami (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do zaproszenia):

I etap – roboty instalacyjne

II etap – roboty wykończeniowe (I piętro oraz pomieszczenie serwerowni na parterze)

III etap – roboty wykończeniowe pozostałych pomieszczeń na parterze.

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na ustalonych niniejszą umo­wą warunkach.

**§2**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: ………………………………………………………………………(w tym VAT 23 %)

tj. słownie………………………………….………………………………………………………

1. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie robót oraz pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności;
   1. koszt robót przygotowawczych w tym roboty rozbiórkowe, porządkowe,
   2. koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych,
   3. koszty związane z zagospodarowaniem odpadów,
   4. inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
   5. ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.
4. Procedura odbioru częściowego oraz końcowego:

a) wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zamawiającemu gotowości do częściowego odbioru w terminie 3 dni od zakończenia danego etapu robót,

b) wykonawca zobowiązuje się do wykonania pomiarów elektrycznych potwierdzonych protokołem po zakończonym I etapie robót, który będzie stanowił załącznik do odbioru częściowego.

**§3**

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **21 dni** licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu zdawczo-odbiorczego bez usterek.
2. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.

3. Zamawiający dopuszcza płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

* + - 1. płatność częściowa po wykonaniu I etapu robót w kwocie……., potwierdzonego częściowym protokołem odbioru robót, zatwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
      2. płatność częściowa po wykonaniu II etapu robót w kwocie……., potwierdzonego częściowym protokołem odbioru robót, zatwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
      3. płatność końcową, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………………………………………………….………

5. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

1. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.

**§4**

1. Termin wykonania zamówienia – ………….**dni od daty przekazania placu budowy.**
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac i przekazania placu budowy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W ustalonym terminie przeprowadzony zostanie protokolarny odbiór końcowy przez Komisję powołana przez zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.

**§5**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidło­wość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy, na którym będą wykonywane prace zgodnie z harmonogramem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia.

**§6**

1. Strony umowy ustalają **3 letni** okres gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
2. Warunki odpowiedzialności za wady są następujące:
3. wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
4. wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnianiu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody,
6. zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt b,
7. jeżeli w wykonaniu obowiązku rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio,
8. Dokonanie naprawy lub wymiany Strony potwierdza na piśmie.
9. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§7**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

**§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 -   
   w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. za opóźnienie wykonaniu robót - w wysokości **0,2 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. za opóźnienie w usunięciu w ramach rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,2 % wynagrodzenia** umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   * 1. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
     2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 9**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
      2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przesyłką poleconą na adres wskazany dotychczas, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiający adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

**………………………… ……………………………**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**